

## **AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 829/19.08.2022**

**Obiectivul supus avizării: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGENERARE URBANA-REALIZARE ANSAMBLU MIXT CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII, CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI, GRADINITA, SPATII VERZI, PARKING AUTO, SERVICII”**

**Amplasament:** NR. 7, STR. GEORGE COSBUC, SAT APAHIDA, ORAS/COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

**Beneficiar:** SC THIS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTIONS SRL

*În zona studiată există conducte distribuție gaze naturale presiune redusă, PEHD, SDR11, Dn 40 mm, Dn 90 mm, OL, Ø 2”, Ø 4”, montaj subteran, conform planșelor anexate.*

**Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale:**

1. Se vor respecta distanțele de securitate între rețelele de distribuție/repartiție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 30 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018 (tabel anexat prezentului aviz).
2. Se vor respecta distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 37 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018.
3. Traseele conductelor de distribuție gaze naturale sunt orientative, fiind obligatorie solicitarea prezenței reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania în vederea predării amplasamentului și prezentării traseului rețelelor existente.
4. Adâncimea de pozare a rețelelor de gaze naturale este cuprinsă între 0,50 și 0,90 m.
5. Soluțiile eventualelor relocări/protejări a conductelor de gaze naturale se vor stabili punctual, pentru fiecare caz în parte. Lucrările de proiectare și execuție a relocărilor/protejărilor conductelor vor fi realizate de operatori economici autorizați de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei.
6. Costul eventualelor relocări/protejări ale conductei, necesare pentru realizarea investiției va fi suportat exclusiv de către beneficiar.
7. Lucrările proiectate prin această documentație în zona rețelelor de gaze naturale subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual, conform legislației în vigoare, pentru a evita deteriorarea izolației, materialului tubular, sau a altor elemente de construcții aferente rețelei, respectiv banda avertizoare, firul trasor, etc.
8. În situația în care prin execuția obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament se afectează răsuflătorile și/sau căminele aferente rețelei de gaz, inclusiv accesoriile care intră în componența lor, acestea se vor reamplasa în poziția inițială. Dacă lucrările de construcție afectează acoperirea și/sau izolația conductelor de gaze naturale, acestea se vor reface conform normelor tehnice în vigoare.

9. În situația în care s-a produs o avarie la rețeaua sau instalația de utilizare gaze naturale, în urma căreia au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790, de asemenea se vor opri lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care să împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania.

10. Orice prejudiciu adus CPL Concordia Filiala Cluj România prin avarierea rețelelor de gaze naturale cât și pierderile rezultate, de orice natură, va fi suportat de către beneficiar/executant.

11. La intersecția între rețelele edilitare se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de legislația în vigoare, protejarea acestora în tuburi de protecție.

12. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare și nu poate fi utilizat ca atare.

13. Prezentul aviz este valabil până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis. Dacă solicitantul obține autorizația de construire/desființare pentru obiectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare.

Anexat vă restituim câte 1 exemplar din planul de încadrare în zonă și planurile de situație, cu rețelele de gaze naturale existente.

Întocmit,  
Ing. Petru Timșac



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din CL, în m.			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

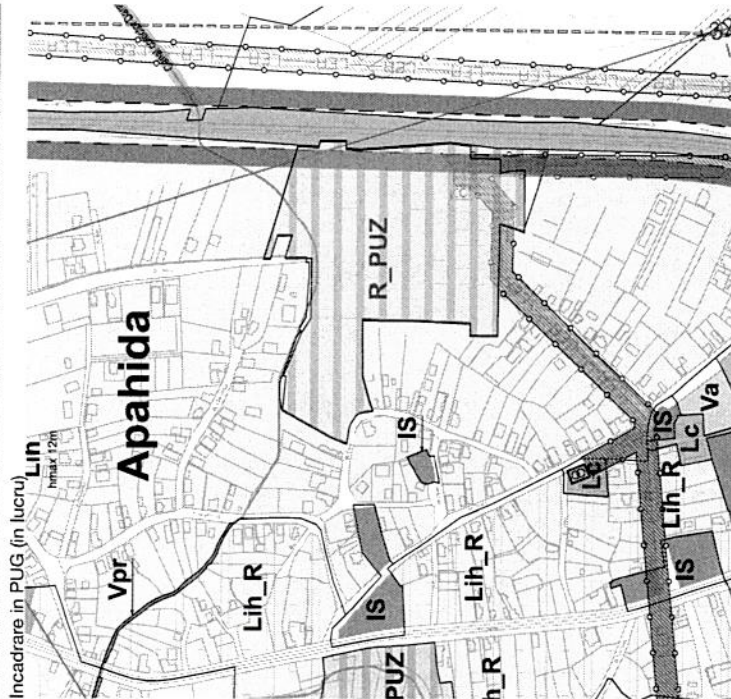
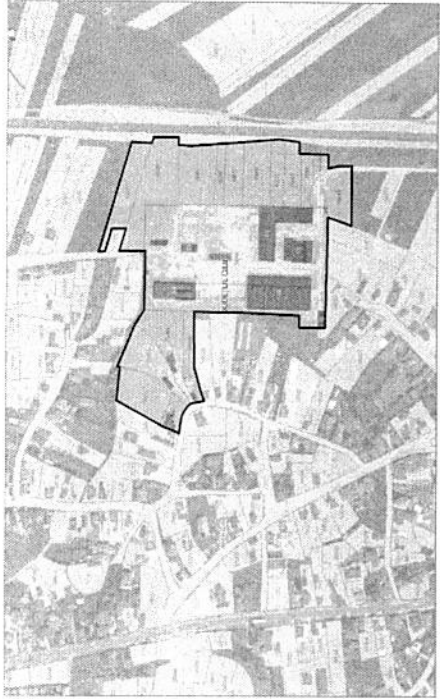
\*) De la piciorul taluzului,

\*\*) Din axul liniei de cale ferată,

**NOTĂ:**

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.





Incadrare in PUG (in lucru)

Apahida

#### LEGENDA

- Parcela studiata
- Acces pietonal/auto pe parcela

## Atelier RVD

ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

A. Bădiș Endre nr.16 et.5,  
Cluj-Napoca, Romania 400129  
T: 0726.31.99.70  
F: 0264.402560  
E: atelier.rvd@gmail.com  
W: www.atelierrvd.ro

Beneficiar:

SC THIS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTIONS SRL str. Taulului nr. 42A, com. Făurești, Județ Cluj

Denumire proiect:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGENERARE URBANĂ - REALIZARE ANSAMBLU MIXT CARE SĂ CUPRINDĂ LOCUIRE COLECTIVĂ, ZONĂ DE SERVICII, CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI, GRADINITA, SPAȚII VERZI, PARKING AUTO, SERVICII

Amplasament:

Str. George Cosbuc nr. 7, loc. Cluj Napoca, satul Apahida, com. Apahida jud. Cluj

Data: 20.06.2022

Planșă:

Nr. proiect: 1/1h

Scara:

Faza P.U.Z.

Sel Project:

arh. Rares V. DRAGAN

Proiectat / Desenat:

arh. Valentin BĂDĂRINZA

Desenat:

arh. stag. Ana-Maria Iancu

Verificat:

arh. Rares V. DRAGAN

Coordonator R.U.R.

arh. Ionel VIȚOC

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

A.01









AVIZAT  
CPL CONCORDIA  
Nr. 829 Data 19.08.22

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Suprafata (m <sup>2</sup> )
101	500689.750	402430.301	129.59
102	500693.102	402373.319	22.98
103	500629.225	402371.931	7.38
104	500627.295	402378.962	26.58
105	500693.503	402353.666	5.54
106	500686.912	402370.073	13.84
107	500684.509	402369.231	34.15
108	500650.514	402371.771	34.03
109	500625.953	402373.601	8.29
110	500617.391	402374.262	32.54
111	500684.068	402377.032	24.52
112	500680.125	402374.075	13.38
113	500640.300	402365.984	42.15
114	500627.230	402369.864	15.18
115	500627.104	402344.720	11.23
116	500618.353	402341.181	13.63
117	500622.729	402347.695	2.81
118	500659.922	402347.673	67.03
119	500602.573	402360.951	3.73
120	500604.063	402361.317	7.96
121	500611.514	402364.021	12.68
122	500623.643	402361.910	4.01
123	500627.463	402369.141	22.45
124	500627.763	402366.686	6.99
125	500627.862	402366.704	10.59
126	500628.072	402369.114	4.62
127	500628.489	402371.681	5.17
128	500628.535	402366.405	16.03
129	500629.125	402370.449	19.17
130	500628.416	402371.277	6.00
131	500629.507	402365.279	19.07
132	500629.787	402368.210	7.86
133	500627.354	402366.202	22.12
134	500629.770	402365.512	13.03
135	500629.480	402379.584	20.57
136	500629.096	402382.809	32.01
137	500621.907	402383.035	17.41
138	500629.767	402383.531	4.31
139	500629.633	402375.225	54.30
140	500628.891	402382.869	18.55
141	500623.924	402382.581	9.97
142	500621.117	402383.010	9.83
143	500627.095	402383.792	5.16
144	500622.722	402382.800	5.16
145	500627.869	402382.066	5.07
146	500622.811	402380.866	5.13
147	500625.816	402377.661	9.28
148	500621.786	402380.825	3.96
149	500623.380	402380.174	1.12
150	500623.380	402380.174	1.12
151	500625.411	402384.762	5.83
152	500626.280	402384.027	1.93
153	500626.531	402384.109	4.15
154	500620.301	402384.804	14.04
155	500613.369	402383.963	6.21
156	500618.819	402380.833	1.26
157	500619.928	402382.538	40.44
158	500623.303	402381.181	2.53
159	500625.571	402382.266	2.95
160	500628.188	402383.819	37.72
161	500624.468	402382.409	2.91
162	500627.311	402382.029	51.21
163	500627.356	402380.192	15.09
164	500628.341	402381.181	65.47
165	500626.066	402380.644	1.01
166	500627.075	402380.627	29.67
167	500628.145	402380.111	26.52
168	500628.452	402375.409	16.22
169	500627.565	402374.837	26.52
170	500628.358	402349.587	7.40

URT 1 - RESTRUCTURARE ZONA MIXTA  
Suprafata parcela studiata=55184  
SUPRAFATA UTR=53171,87  
POT max= 60%  
CUT max= 1,8  
S/D+P+(Mz)+GE, max 32 m

URT 2 - INSTITUTII PUBLICE  
Suprafata parcela=55184 mp  
Suprafata UTR=2012,13 mp  
POT max= 40%  
CUT max= 0,9  
S/D+P+GE

CONDUCTA DE SIR. LAZE NAT.  
PRES. REDUSAT, PETA, SORIM, DN 50 mm, OL Ø 24, Ø 9",  
RACORD L.V.

**Atelier RVD**  
ARHITECTURĂ STRATEGIE ȘI URBANISM

Set Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	Data: 26.06.2022
Proiectat / Desenat:	arh. Valentin BADIARINZA	Proiectat:
Desenat:	arh. stag. Ana-Maria Iancu	Scara: 1:1000
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	Nota: P.U.2
Beneficiar:		SC THIS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTIONS SRL
Denumire proiect:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGENERARE URBANA - REALIZARE ANSAMBLU MIX CARE SA CUPRINDA LOCUIRE COLECTIVA, ZONA DE SERVICII, CENTRU DE CARTIER, COMERT, DOTARI COMUNITARE, BIROURI, GRADINITA, SPATII VERZI, PARKING AUTO, SERVICII
Amplasament:		Str. General Gheorghe, Nr. 1, Sc. 1A, Napoca, statul Apuseni, com. Apuseni jud. Cluj
Planșă:		PLAN DE SITUATIE PROPUȘA